

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 6/2018 dne 27. 9. 2018**

V Kostomlatech n. Labem dne 17. 9. 2018

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce PhDr. Ivana Šmejdová, referentka OÚ

Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení**DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Kontrolou usnesení bylo zjištěno následující: zápis ze zasedání ZO č. 5/2018 ze dne 22. 8. 2018 byl vyhotoven dne 24. 8. 2018 a dne 28. 8. 2018 byl odeslán ověřovatelům.

Kontrolou zápisů z minulých zasedání bylo zjištěno, že dosud nebyla splněna usnesení, jejichž seznam byl zaslán zastupitelům a vyvěšen na webových stránkách obce.

Usnesení č. 32/2015

ZO pověřuje starostku obce jednáním o pronájmu a následném odkupu části pozemku č. 942/3 v k. ú. Kostomlaty nad Labem od Českých drah, a.s.

PROBÍHÁ – obci předložen podklad možného rozsahu pro odkup části pozemku se zákresem přístupové komunikace k technickému domku ČD, čeká se na stanovisko ČD

Usnesení č. 89/2015

ZO schvaluje investiční záměr vybudovat v obci Rozkoš kanalizační řad a přípojky a ukládá starostce obce připravit, v souladu se směrnici č. 23/2015 pro zadávání veřejných zakázek, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace „Kanalizace – Rozkoš“ a zahájit zadávací řízení této veřejné zakázky.

PROBÍHÁ – studie odkanalizování Rozkoš a Vápensko předána OÚ, zadávací řízení bude vypsáno v r. 2018 spolu se zadávacím řízením na vodovod dle usnesení ZO 109/2017

Usnesení č. 93/2015

ZO pověřuje starostku obce zahájením jednání s vlastníky pozemků podél komunikace II/331 dotčených obnovou chodníků a vjezdů vedoucích k převedení částí těchto pozemků do vlastnictví obce.

PROBÍHÁ – do vlastnictví obce převeden pozemek od ÚZSVM, zbývá vypořádat pozemek SPÚ.

Usnesení č. 94/2015

ZO schvaluje investiční záměr na rekonstrukci chodníku podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově a ukládá starostce obce připravit, v souladu se Směrnicí č. 23/2015 pro zadávání veřejných zakázek, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele na akci „Chodník podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově“ a zahájit zadávací řízení této veřejné zakázky.

PROBÍHÁ – výkaz výměr již máme k dispozici, zadávací řízení bude zahájeno v koordinaci se zadávacím řízením na lávku. Čekáme na smlouvu od Povodí Labe, následně bude podána žádost o vydání stavebního povolení na „Lávku“.

Usnesení č. 29/2016

ZO schvaluje Darovací smlouvu na převod pozemků č. 1010/4 o výměře 21 m², č. 1010/5 o výměře 70 m², č. 1010/6 o výměře 51 m² a č. 1010/7 o výměře 34 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví paní M. H., Kostomlaty n. L., jako strany darující, do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem, jako strany obdarované.

PROBÍHÁ



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Usnesení č. 31/2016

ZO pověřuje starostku obce uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o sdružení veřejných zadavatelů číslo: 16/394/KH/Jer/Pš mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací a obcí Kostomlaty nad Labem.

PROBÍHÁ – Dodatek bude podepsán až po zpracování kompletní PD a na základě výsledku zadávacího řízení.

Usnesení č. 89/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje Memorandum o spolupráci při vypořádání pozemků pod komunikací spojující silnice III. třídy č. 331 a 332 v úseku mezi obcí Vápensko a křižovatkou na Milovice a Zbožíčko a Kostomlaty nad Labem a následném převodu této pozemní komunikace do silniční sítě Středočeského kraje.

PROBÍHÁ – zatím nepodepsáno, obec Zbožíčko Memorandum neschválilo

Usnesení č. 13/2017

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k zajištění studie proveditelnosti využití budovy č.p. 47 Kostomlaty nad Labem: přízemí pro volnočasové aktivity, 1. patro a podkroví na byty

PROBÍHÁ – vyhotoven stavebně-technický průzkum a statický posudek budovy, probíhá doplňování dalších podkladů.

Usnesení č. 32/2017

ZO schvaluje podání žádosti o zahájení pozemkových úprav ve všech katastrálních územích naší obce.

PROBÍHÁ – probíhá příprava podkladů

Usnesení č. 37/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr změny systému svozu tříděných odpadů, a pověřuje starostku jednáním v dané věci a ukládá starostce obce do prosince 2017 předložení variantního návrhu řešení.

PROBÍHÁ – obec, jako první krok v této věci, požádala o dotaci na nádoby na tříděný odpad. Dle aktuálních informací ze SFŽP byla úspěšná. Poté, co SFŽP tuto informaci oficiálně potvrdí a zašle Rozhodnutí o poskytnutí dotace, bude realizován nákup nádob a následně vypsáno zadávací řízení na zajištění svozce tohoto tříděného odpadu.

Usnesení č. 54/2017

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku č. 676 o přibližné výměře 50 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem za cenu dle znaleckého posudku.

SCHVÁLENO – usnesením ZO č. 77/2018 ze dne 22. 8. 2018

Usnesení č. 55/2017

ZO pověřuje starostku obce k jednání, směřujícímu k odkoupení části pozemku č. 18/1 o přibližné výměře 700 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (v němž jsou uloženy inženýrské sítě).

PROBÍHÁ – čeká se na stanovisko vlastníka

Usnesení č. 109/2017:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku zadáním zpracování projektové dokumentace na vybudování kanalizace pro obce Rozkoš a Vápensko a vodovodu pro Rozkoš, Vápensko, Hronětice a Lány.

PROBÍHÁ

Usnesení č. 128/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, koupě nemovité věci, které budou uzavírány mezi obcí Kostomlaty nad Labem a zájemci o prodej pozemků č. 836/10 až 836/35 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (nová lokalita pro 26 RD).

PROBÍHÁ – smlouvy budou uzavřeny do 3 měsíců od uhrazení kaucí. Nyní zveřejněny záměry na poslední 4 pozemky (836/20, 836/21, 836/31, 836/34). Výsledky do ZO pravděpodobně v 12/2018.

Usnesení č. 10/2018

Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným převodem pozemku č. 684/4 o výměře 18 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

SPLNĚNO – byl po podán návrh na vklad.



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Usnesení č. 11/2018

Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným převodem pozemku č. 674/8 o výměře 157 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku č. 953/9 o výměře 30 m², ostatní plocha, silnice v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

PROBÍHÁ – bylo požádáno o bezúplatný převod.

Usnesení č. 29/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje pojmenování nových ulic v k. ú. Kostomlaty nad Labem v nové lokalitě (26 RD) názvem „Západní“, „Severní“, „U Sadu“ a „Kolmá“. Situační plánek tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

PROBÍHÁ – nové názvy ulic budou zapsány do RÚIAN po kolaudaci stavby. Předpokládána kolaudace v cca polovině září 2018. Kolaudace proběhla 20. 9. 2018. Po vydání kolaudačního souhlasu bude požádán MěÚ Nymburk o zapsání.

Usnesení č. 41/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr rekonstrukce dětského hřiště v ulici Na Obci a pověřuje starostku obce vypsáním zadávacího řízení na zhotovitele díla.

SPLNĚNO – zadávací řízení zrušeno.

Usnesení č. 42/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení herních prvků pro obec Vápensko.

SPLNĚNO – zadávací řízení zrušeno.

Usnesení č. 58/2018

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/31 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka paní H. K. v nabídkové ceně 1 350 000 Kč.

SPLNĚNO – revokace usnesení, byl zveřejněn záměr v V. etapě prodeje pozemků. Výsledky do ZO pravděpodobně v 12/2018.

Usnesení č. 65/2018

Zastupitelstvo obce trvá na uplatnění smluvní pokuty ve výši 682 440,- Kč a zápočtu této pohledávky za pohledávky firmy ISES, s. r. o. se sídlem Lermontova 25, 160 00 Praha 6 na úhradu ceny za dílo podle smluv o dílo č. S-2016-04-A a S-2016-04-B.

PROBÍHÁ – společnosti ISES, s.r.o. byl zaslán další jednostranný zápočet pohledávek

Usnesení č. 70/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 14 ze dne 22. 8. 2018.

SPLNĚNO – účetní provedla

Usnesení č. 71/2018

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/26 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana R. M. v nabídkové ceně 1 615 950 Kč.

SPLNĚNO – oznámeno, uzavřena smlouva o kauci.

Usnesení č. 72/2018

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/33 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana T. P. v nabídkové ceně 2 130 000 Kč.

SPLNĚNO – oznámeno, uzavřena smlouva o kauci.

Usnesení č. 73/2018

Zastupitelstvo obce rozhoduje, že si obec Kostomlaty nad Labem, v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2.3 písm. b) Smlouvy o složení kaucí, **ponechá celou složenou kauci** ve výši 50 tis. Kč jako smluvní pokutu za neuzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní koupě nemovité věci na pozemek 836/34 v k. ú. Kostomlaty nad Labem mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako budoucím prodávajícím, a paní I. H., jako budoucím kupujícím, která ani na základě dodatečně určené lhůty pro podpis této smlouvy (z důvodů ležících na její straně) tuto smlouvu



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

neuzavřela.

SPLNĚNO – oznámeno pí I. H. Nepřevzala doporučený dopis, bude jí znovu zasláno usnesení ZO.

Usnesení č. 74/2018

Zastupitelstvo obce revokuje své usnesení č. 101/2017 ze dne 22. 11. 2017, kterým určilo nabídku paní I. H. jako pro obec nejvhodnější na prodej pozemku 836/34 v k. ú. Kostomlaty nad Labem v nabídkové ceně 1 500 150 Kč.

SPLNĚNO – zveřejněn záměr v V. etapě prodeje

Usnesení č. 75/2018

Zastupitelstvo obce revokuje své usnesení č. 59/2018 ze dne 14. 6. 2018, kterým určilo nabídku paní H. K. jako pro obec nejvhodnější na prodej pozemku 836/31 v k. ú. Kostomlaty nad Labem v nabídkové ceně 1 311 600 Kč.

SPLNĚNO – zveřejněn záměr v V. etapě prodeje

Usnesení č. 76/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/SKO/6042/2018-SKOM, uzavřenou mezi obcí Kostomlaty nad Labem a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

SPLNĚNO – byl podán návrh na vklad

Usnesení č. 77/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Směnnou smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem a společností Dvůr Kostomlaty s.r.o. na směnu pozemků č. 676/4 a č. 22/2 vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem.

PROBÍHÁ - bude předloženo ZO č. 6/2018

Usnesení č. 78/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na směnu pozemku obce p. č. 17/1 o přibližné výměře 190 m² v k. ú. Kostomlaty nad Labem za pozemky společnosti Dvůr Kostomlaty s. r. o. p. č. 675 o přibližné výměře 110 m² a p. č. 17/2 o přibližné výměře 80 m² v k. ú. Kostomlaty nad Labem.

PROBÍHÁ – čeká se na stanovisko církve

Usnesení č. 79/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou kupující, a panem W. W., jako stranou prodávající na prodej pozemku č. 972/3 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

PROBÍHÁ - bude předloženo ZO č. 6/2018 jako bod č. 9

Usnesení č. 80/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele S-2018-02 a č. smlouvy zhotovitele 23-18 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a Ing. O. P. na zhotovení díla "PD Rekonstrukce chodníků - Kostomlaty nad Labem".

SPLNĚNO – Dodatek č. 1 podepsán

Usnesení č. 81/2018

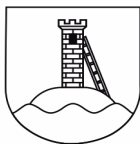
Zastupitelstvo obce bere na vědomí registraci akce a Rozhodnutí o poskytnutí dotace na obnovu hřbitovní zdi v Kostomlatech nad Labem a schvaluje přijetí finančních prostředků z Ministerstva zemědělství ČR na akci „Oprava hřbitovní zdi v Kostomlatech nad Labem“ ve výši 627 126 Kč z programu 12966 – Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků, poskytnuté obcí Kostomlaty nad Labem Rozhodnutím o poskytnutí dotace.

SPLNĚNO

Usnesení č. 82/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku uchazeče Bureš stavební s. r. o., Kostomlaty nad Labem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Obnova hřbitovní zdi v Kostomlatech nad Labem“ za nabídkovou cenu 1 160 849,20 Kč bez DPH.

SPLNĚNO – uchazeči oznámeno



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Usnesení č. 83/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo (č. smlouvy objednatele S-2018-03 a č. smlouvy zhotovitele 02-2018) mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem, a společností Bureš stavební s. r. o., Kostomlaty nad Labem, jako zhotovitelem, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Obnova hřbitovní zdi v Kostomlatech nad Labem“ za nabídkovou cenu 1 160 849,20 Kč bez DPH.

SPLNĚNO – SoD podepsána

Usnesení č. 84/2018

Zastupitelstvo obce bere na vědomí průběh zadávacího řízení a písemnou zprávu o hodnocení nabídek pořízenou v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce vedené ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů s názvem „Sportovní hřiště – ZŠ Kostomlaty nad Labem“.

SPLNĚNO

Usnesení č. 85/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje nabídku uchazeče J.I.H. - sportovní stavby s. r. o., Praha 10 jako ekonomicky nejvýhodnější, na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Sportovní hřiště – ZŠ Kostomlaty nad Labem“ za nabídkovou cenu 5 234 098,- Kč bez DPH.

SPLNĚNO - uchazečům oznámeno

Usnesení č. 86/2018

Zastupitelstvo obce vylučuje, v souladu s ustanovením § 48 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uchazeče TUBEKO SPORT, spol. s r. o., Rynholec, z důvodu nesplnění kvalifikace požadované zadavatelem v tomto zadávacím řízení.

SPLNĚNO – uchazeči oznámeno

Usnesení č. 87/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo č. Z-2018-01 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností J.I.H. – sportovní stavby s. r. o., Praha 10, jako zhotovitelem, na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Sportovní hřiště – ZŠ Kostomlaty nad Labem“ za nabídkovou cenu 5 234 098,- Kč bez DPH za předpokladu, že ve lhůtě pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nebudou zadavateli podány žádné námítky a za předpokladu, že vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie všech dokladů požadovaných zákonem a požadovaných zadavatelem v zadávací dokumentaci do 10 pracovních dní ode dne obdržení výzvy k předložení těchto dokladů. Pokud vybraný dodavatel odmítne smlouvu o dílo podepsat nebo požadované doklady ve stanoveném termínu nepředloží, bude Smlouva o dílo uzavřena s uchazečem, který se umístil na druhém místě, případně analogicky dále na třetím místě.

SPLNĚNO SoD podepsána.

Usnesení č. 88/2018

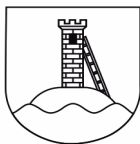
Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů v samostatné a přenesené působnosti obce v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR.

SPLNĚNO

Usnesení č. 89/2018

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem ukládá jednotlivým členům zastupitelstva obce, aby při plnění svých úkolů zajišťovali dodržování těchto pravidel a dodržovali zásady mlčenlivosti o osobních údajích, s nimiž se seznámí při výkonu funkce člena zastupitelstva.

SPLNĚNO



OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Usnesení č. 90/2018

Starostovi obce ukládá zajistit dodržování těchto pravidel při zpracování osobních údajů obecním úřadem a při plnění smluv, jejichž předmětem je zpracování osobních údajů, a dodržovat zásadu mlčenlivosti o osobních údajích, s nimiž se seznámí při výkonu své funkce.

SPLNĚNO

Usnesení č. 91/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o výpůjčce mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako budoucím půjčitelem, a společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., Nymburk, jako budoucím vypůjčitelem, na provozování nově vybudovaného vodovodního řadu v lokalitě pro 26 RD.

SPLNĚNO – smlouva podepsána

Usnesení č. 92/2018

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce uzavřením Smlouvy o výpůjčce mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako půjčitelem, a společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., Nymburk, jako vypůjčitelem.

PROBÍHÁ – VaKu zaslán kolaudační souhlas a požádáno o uzavření smlouvy

Usnesení č. 93/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na rekonstrukci Sportovního hřiště u Základní školy Kostomlaty nad Labem prostřednictvím společnosti Arrows dotace s.r.o., Praha.

PROBÍHÁ – předány podklady pro zpracování žádosti

Usnesení č. 94/2018

ZO schvaluje příkazní smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem jako příkazcem a společností Arrows dotace s.r.o. jako příkazníkem.

SPLNĚNO – příkazní smlouva podepsána